

Vételi szándék-nyilatkozat

01 / A vevő, az ingatlan és a vételár



A vevő adatai

Alulírott

(születési név:

, születési hely:

, születési idő:

, anyja neve:

, lakcíme:

, szaj:

), mint vevő

A vételi ajánlat tárgya

jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi vételi ajánlatot teszem a az ingatlan-nyilvántartásba

Helyrajzi szám

hrsz. alatt felvett és természetben a

Az ingatlan címe

sz. alatti ingatlan

Tulajdoni hányad

/ Tulajdoni hányad

tulajdoni hányadára. Az ingatlant tehermentes és beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas,

Megtekintés napja

napján megtekintett állapotban kívánom megvásárolni.

1. A lakás alapterülete:

m²

2. Az ajánlott vételár

2. Az ajánlott vételár:

-Ft, azaz

forint.

2. a. Foglaló

a. Az ajánlatom komolyságának bizonyítékeként a vételi ajánlat eladó általi elfogadásával, az elfogadás napján átadok eladó részére

-Ft, azaz

Foglaló betűvel

forint foglalót. Kijelentem, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vagyok. Tudomással bírok arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítésének megghiúsulásáért az eladó a felelős, akkor a foglaló kétszeres összegét köteles a részemre megfizetni, illetve amennyiben a jelen szerződés teljesítésének megghiúsulásáért én vagyok a felelős, akkor a foglalót elveszítem. Visszajár a részemre a foglaló, ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért a felek egyike sem felelős, vagy mindannyian felelősek.

A foglalót azzal a feltétellel adom, hogy amennyiben az értébecslés kedvezőtlen számomra vagy a hitelfelvétel bármely oknál fogva megghiúsul, abban az esetben a foglaló teljes összegben visszajár részemre.

b. A foglaló a vételár összegébe beszámításra kerül. A további vételárrészek megfizetésének ütemezése:

Határidő

napig

-Ft önrész/hitel

Határidő

napig

-Ft önrész/hitel

Határidő

napig

-Ft önrész/hitel

Szerződéskötés és birtokbaadás

3. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja

Dátum

4. A végleges adásvételi szerződés megkötésére jogosult vagyok én vagy az általam megjelölt hozzátartozóm is.

5. A birtokátruházásra a teljes vételár kifizetését követő

Napok száma

napon kerül sor, de nem korábban, mint

Dátum

napja. A birtokátruházásra kiürített állapotban kerül sor, kivéve:

Kivételek

6. Az adásvételi szerződés megkötésével egy időben eladó a vevő javára 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba - adásvétel jogcímén - történő bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát külön okiratba foglaltan megteszi, mely okiratot a majdan eljáró ügyvédnél letétbe helyezi, annak érdekében, hogy a vételár teljes kifizetésekor a nyilatkozat a vevő részére átadásra kerüljön, aki a nyilatkozatot az illetékes földhivatalhoz benyújtja. Felek az adásvételi szerződésben majd kérik az illetékes földhivatalt, hogy a vevők javára tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre mindaddig, amíg a tulajdonos bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra kerül, legfeljebb 6 hónap időtartamra.

Keltezés helye

Év, hónap, nap

vevő

Vevő megjelölése

Vételi szándék-nyilatkozat

03 / Eladói elfogadás és tanúk



Eladói elfogadó nyilatkozat

Alulírott

(született:

, Születési hely

, Születési idő

, anyja neve:

, lakcím:

, szaj:

) a fenti vételi ajánlatot elfogadom, a

-Ft, azaz

Átvett foglaló betűvel

forint foglalót a mai napon átvettem, azt elismerem és nyugtázom. A foglaló jogkövetkezményeivel tisztában vagyok. A foglaló teljes összegét vállalom visszaadni azt követő 3 munkanapon belül, hogy vevő arról értesített, hogy az értékbecsülés kedvezőtlen számára vagy a hitelfelvétel bármely oknál fogva megghiúsult. Elővásárlásra jogosult nincs/van.

Keltezés helye

Év, hónap, nap

eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Keltezés (hely, év, hónap, nap)

Név:

Szig. szám:

Név:

Szig. szám:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: